

STANDARDY
PROJEKTU



VISTA LÍSKOVEC
CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- železobetonové hlubinné (piloty)

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované

PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY

- sádkartonové

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá, jednoplášňová, zelená s kačírkovými technickými plochami

OKNA

- kompozitní plastová s vnějším hliníkovým obkladem, trojsklem s doplněným 4. vnějším sklem a integrovanou žaluzií, barva INT bílá/EXT šedá

FASÁDA

- fasádní zateplovací systém: kombinace s tenkovrstvou/drážkovanou omítkou a provětrávanou hliníkovou fasádou

BALKÓNY

- přírodní beton s protiskluzovou úpravou

TERASY V 1.NP

- betonová maloformátová dlažba

TERASY

- keramická dlažba na terčích

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramické dlažby s řezaným soklem

VNITŘNÍ POVRCHY

- stěny – SDK/vápenocementová omítka se sádrovou stěrkou, bílá malba
- stropy – sádrová stěrka, lokálně SDK podhledy, bílá malba

ROZVODY INSTALACÍ

vytápění:

- centrální vytápění
- ocelová desková tělesa v obytných místnostech, v koupelnách topné žebříky
- měřič spotřeby tepla s dálkovým odečtem na společné chodbě

vodovod

- plastové rozvody
- uvnitř každé jednotky umístěno podružné měření s dálkovým odečtem

kanalizace

- plastové potrubí

vzduchotechnika

- sklepní kóje, koupelny, místnosti s pračkou a WC odvětrány podtlakově
- stěnové štěrby pro přívod čerstvého vzduchu
- příprava na odvod vzduchu z odtahové digestoře s max. výkonem 250 m³

silnoproud

- měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou, ve skladbě podlahy a nad podhledy
- měřič spotřeby v elektroměrovém rozvaděči

slaboproud

- v bytech 1+kk a 2+kk optická datová zásuvka v obývacím pokoji
- v bytech 3+kk a větších, datový rozvaděč s optickým napojením a dále datové zásuvky v obytných místnostech
- STA TV/DAB zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
- u vstupu do objektu zvonkové tablo propojené s domácím telefonem v každé jednotce
- zvonek u vstupních dveří jednotky
- autonomní domovní hlásič požáru

VÝTAH

- 2/3 Trakční výtahy na vstup, bez strojovny, motor je umístěn ve výtahové šachtě,
- kapacita výtahu 8/13 osob

GARÁŽOVÁ VRATA

- dálkové ovládání a GSM modul

PARKOVACÍ STÁNÍ

- vnitřní parkovací stání v 1. - 3.PP

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- na předzahrádkách zemina osetá travním semenem, živé ploty a popínavé dřeviny
- oplocení předzahrádek ze svařovaných plotových 2D panelů, čtyřhranné sloupky

VSTUPNÍ DVEŘE

- protipožární/bezpečnostní vstupní dveře (bezpečnostní třída 3), povrch CPL s kukátkem
 - ocelová zárubeň lakovaná
 - dubová práh v transparentním laku
 - výška vstupních dveří 2 100 mm
- Ref. standard NEXT SD 101F, kování EL1*

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
 - ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
 - kování kulaté, rozetové
 - výška dveří 1 970 mm
 - dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez
- Ref. standard LIGNIS dveře plné HL 10 ARB, dveře částečně prosklené LUX 33 ARB, kování MP Favorit*

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC po strop/podhled
 - rozměr 300 x 600 mm
- Ref. standard RAKO BETONICO*

DLAŽBY

- keramické dlažby v rozsahu dle katalogového listu
 - v místnostech bez obkladu s řezaným soklem
 - rozměr 600 x 600 mm
- Ref. standard RAKO BETONICO*

PODLAHOVÉ KRYTINY

- plovoucí laminátová podlaha tl. 8 mm v rozsahu dle katalogového listu
 - soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox
- Ref. standard Cosmoflooritan*

ZÁVĚSNÉ WC

- závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC s plastovým tlačítkem v barvě bílé
- Ref. standard Geberit Selnova, tlačítko Geberit delta 20*

UMYVADLO/UMÝVÁTKO

- bílé keramické umyvadlo minimální šířky 500 mm se stojánkovou pákovou baterií
 - ve vybraných jednotkách dvojumyvadlo se stojánkovou pákovou baterií v rozsahu dle katalogového listu
 - u samostatných wc bílé keramické umývátko šířky 400 mm se stojánkovou pákovou baterií
- Ref. standard umyvadlo Geberit Square smyle / umývátko Geberit Selnova, baterie Hansgrohe Vernis Blend*

VANA

- vana smaltovaná min. délky 1 600 mm s nástěnnou pákovou baterií a vanovým setem
- Ref. standard Kaldewei SANIFORM PLUS, baterie Hansgrohe Vernis Blend, vanový set Hansgrohe Vernis Blend Vario EcoSmart*

SPRCHOVÝ KOUT

- sprchová vanička z litého mramoru min. rozměr 900x900 mm nebo 800x1000 mm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem s nástěnnou pákovou baterií a sprchovým setem
- sprchové dveře/zástěny v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny
Ref. standard sprchová vanička SAT LIMNEW, sprchová zástěna Roth Lega line, baterie Hansgrohe Vernis Blend, sprchový set Hansgrohe Vernis Blend Vario EcoSmart

VÝVOD PRO PRAČKU

- pračkový sifon a roháček

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- zásuvky, vypínače, barva bílá
Ref. standard Hager Lumina Intense

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá, závěsné na stěnu nebo na stojánkových konzolách (na dotaz u prodejce)
Ref. standard Korado Radik VKM8
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá
Ref. standard Koralux Linear classic - M nebo Koralux Linear max - M (na dotaz u prodejce)

Poznámky:

Provedení jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Osová PD s.r.o. je oprávněná pro vybudování jednotky užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



VISTA LÍSKOVEC

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate

Vlněna Office Park

Vlněna 526/3, Budova B

602 00 Brno